Camp de Base

MONTAGES JURIDIQUE & FINANCIER : S'INSPIRER D'AUTRES RÉALISATIONS

UNE FLORAISON EN COURS
D'EXPÉRIENCES COLLECTIVES

permaculturist.org

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE
modèles juridique & financier

- Le droit français offre de multiples possibilités pour que le montage juridique et le montage financier servent au plus près la raison d'être et l'éthique du projet
- Une des missions du collectif des fondateurs, durant la phase 1, est de définir les montages juridique et financier puis de créer, si besoin, les structures correspondantes

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

principes du montage

- Choisir les structures les mieux adaptées pour remplir les différentes fonctions
- Garantir les orientations écologiques et sociales du projet
- Protéger le projet contre la spéculation, les luttes et les prises de pouvoir…
- Assurer l'autofinancement de l'ensemble du projet
- Permettre aux partenaires d'entrer et de sortir du projet sans perte de capital (rémunération indexée du capital investi)

(cc) BY-SA

CINQ OASIS EXEMPLAIRES

cinq montages différents

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

ilot des combes

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

ilot : design en permaculture

(cc) BY-SA

permaculturist.org

CAMP DE BASE

ilot des combes : le projet

Un lieu de production, de ressourcement et d'initiation autour de l'agroécologie qui combine une micro ferme en permaculture, une cuisine pédagogique et un gîte nature.

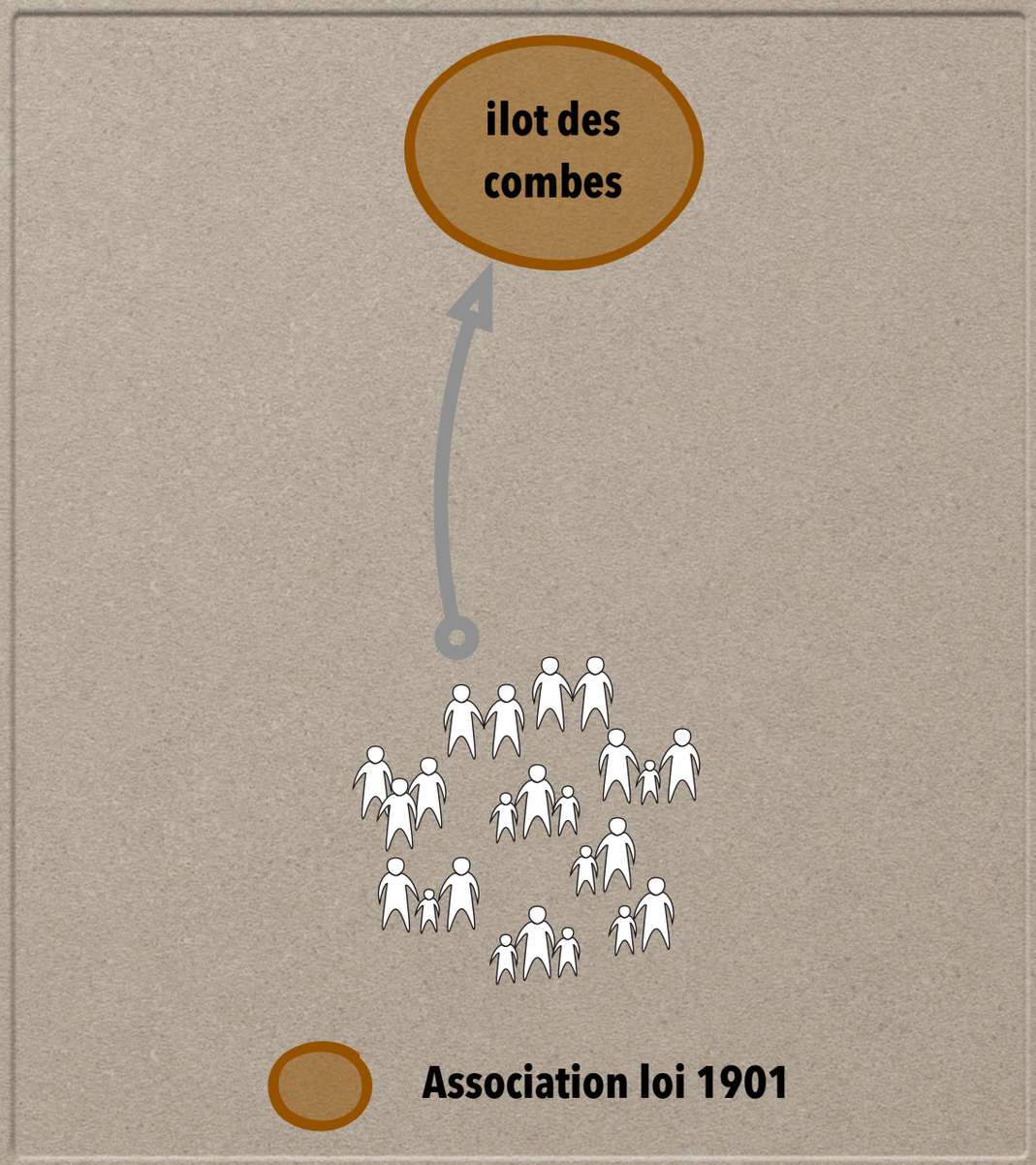
- Capacité d'accueil pour 20 personnes (40 à terme)
- Rénovation de deux bâtiments anciens en chantiers participatifs
- Design global du site en permaculture

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

ilot : structure juridique

- Une association loi 1901 porte le projet
- Elle vise la propriété de la terre et des bâtiments
- Elle crée des emplois d'insertion pour assurer le fonctionnement du lieu



(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

ilot : montage financier

- Emprunts sur 10 ans
- Subventions régionales, départementales, communales
- Dons ponctuels et récurrents
- Appel aux investisseurs éthiques
- Dons en nature pour équiper le lieu en limitant les coûts

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

habiterre en diois

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

habiterre : tous solidaires

(cc) BY-SA

permaculturist.org

CAMP DE BASE

habiterre : le projet

Repenser le vivre ensemble dans un projet d'habitat groupé qui s'appuie sur des valeurs de complicité, de solidarité et de partage

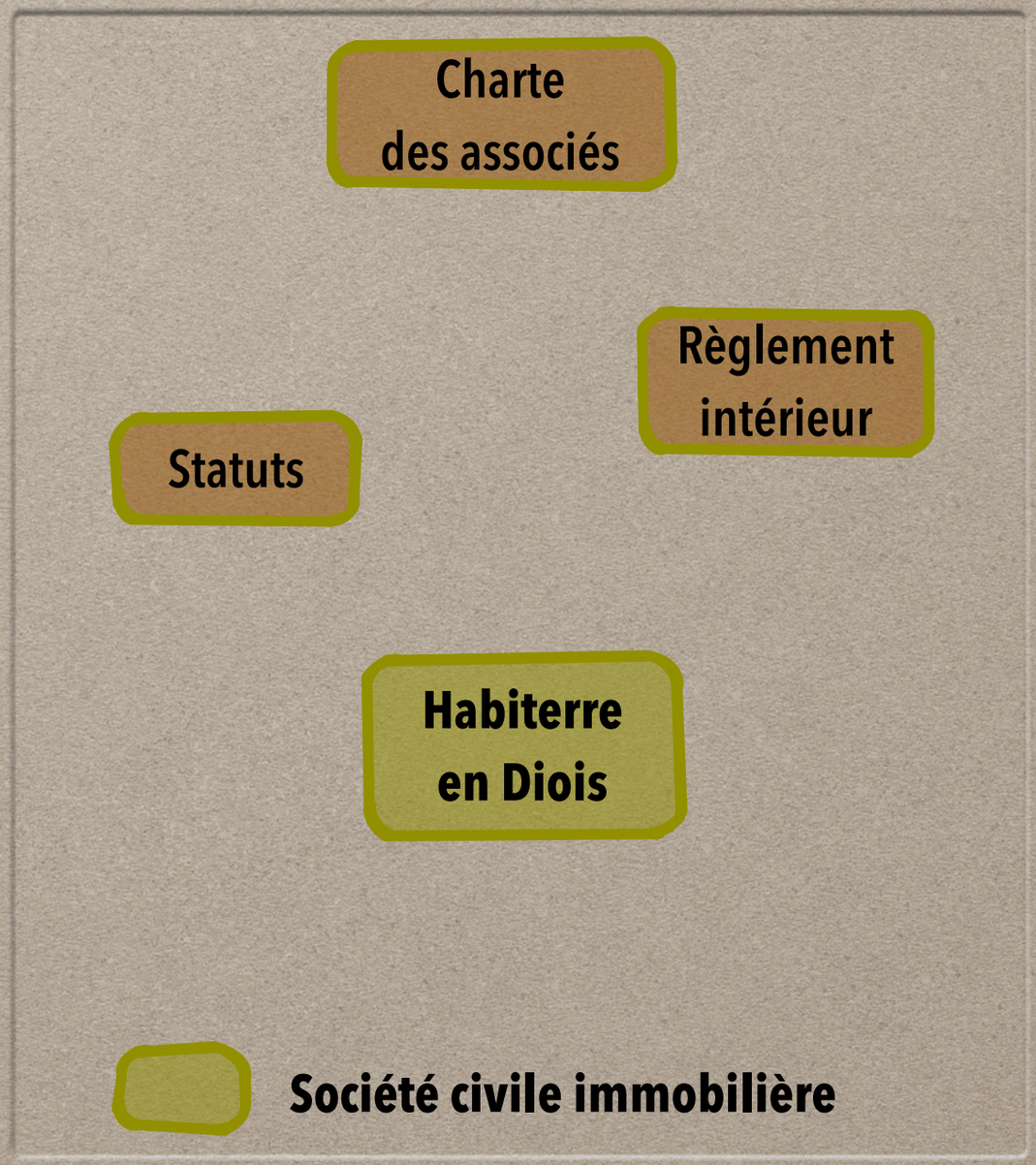
- Dix foyers logés dans cinq maisons
- Maison commune avec cuisine, salle commune, chambres, laverie, chaufferie, abonnement électricité, etc.
- Constructions bois, isolation chaux, chanvre ; panneaux solaires ; collecte des eaux pluviales, etc.
- Potager biologique, compost

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

habiterre : structure juridique

- Les statuts de la SCI fixent les règles de gérance
- Le règlement intérieur précise les règles de jouissance des biens immobiliers
- La Charte des associés précise le concept d'habitat groupé, les modalités de décision, etc.



(cc) BY-SA

CAMP DE BASE
habiterre : montage financier

- Apports en numéraire, nature ou industrie
- Construction financée par l'emprunt
  - emprunt auprès de la NEF, une coopérative financière
  - emprunt auprès de la SEFEA (société européenne de finance éthique et alternative)
  - appel à l'épargne solidaire

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

écolline

(cc) BY-SA

permaculturist.org

CAMP DE BASE

écolline : vue du ciel

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

écolline : le projet

Un éco-lieu en autopromotion d'habitat groupé, composé de deux groupes de cinq maisons bioclimatiques à basse consommation

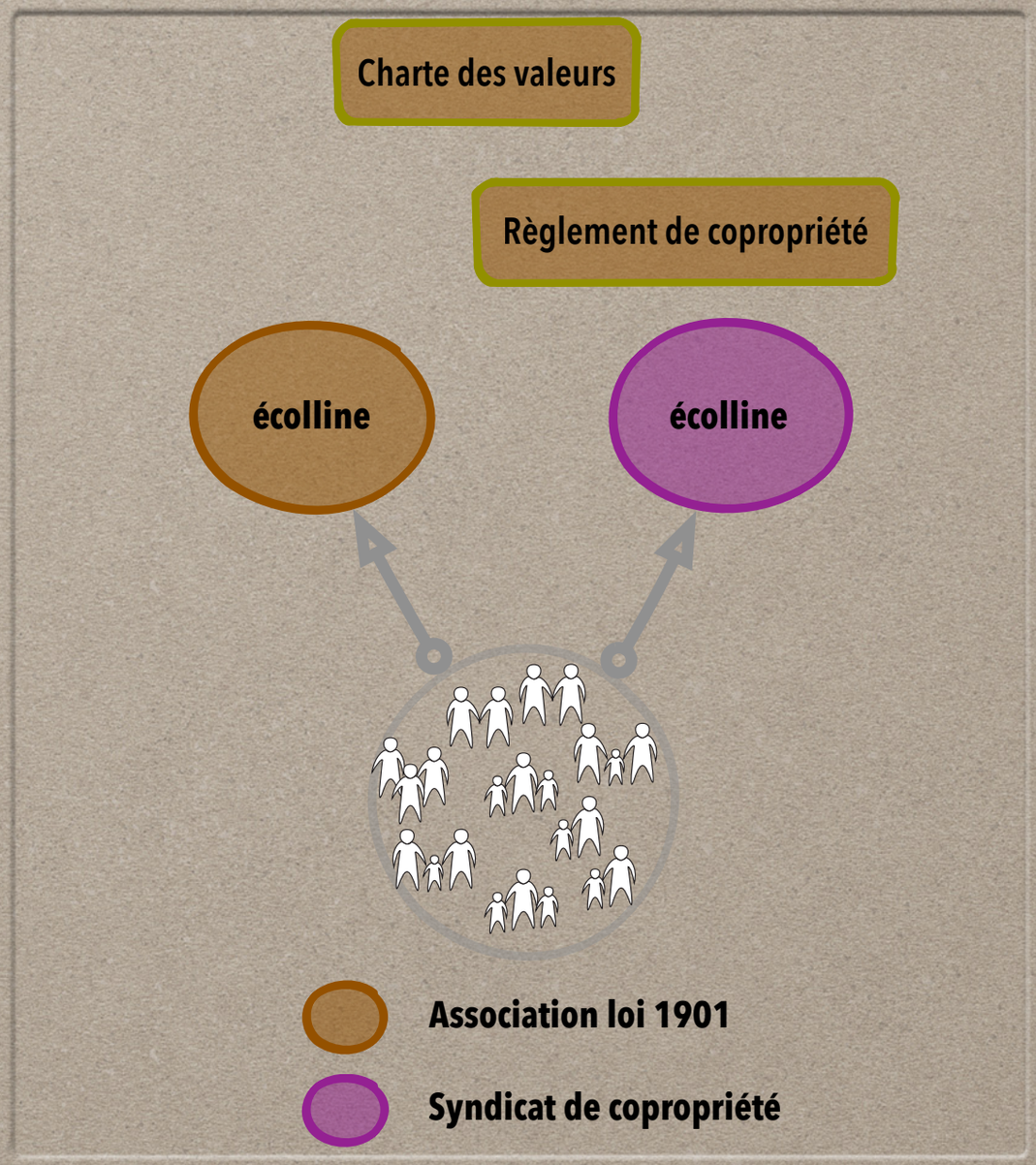
- 10 maisons avec jardin privatif pour 10 familles
- Atelier, four à pain, laverie, chaufferie, potager, etc.
- Construction bois, isolation paille-torchis ; toilettes sèches ; phyto-épuration ; collecte des eaux pluviales, etc.
- Production vivrière, compost, etc. (permaculture)

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

écolline : structure juridique

- Association avec conseil d'administration collégial qui prend les décisions à l'unanimité (3/4 des voix pour les décisions urgentes)
- Charte des valeurs
- Syndicat de copropriété, syndic, conseil syndical



(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

écolline : montage financier

- L'association est propriétaire du terrain
- Construction financée par les apports personnels et l'emprunt à titre individuel
- Charges individuelles pour les parties privatives, charges collectives réparties sur la copropriété au prorata des parts

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

le hameau des buis

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

hameau des buis : vue du ciel

(cc) BY-SA

permaculturist.org

CAMP DE BASE

hameau des buis : le projet

Le Hameau des Buis est un lieu de vie qui associe l'école la Ferme des Enfants et des habitations

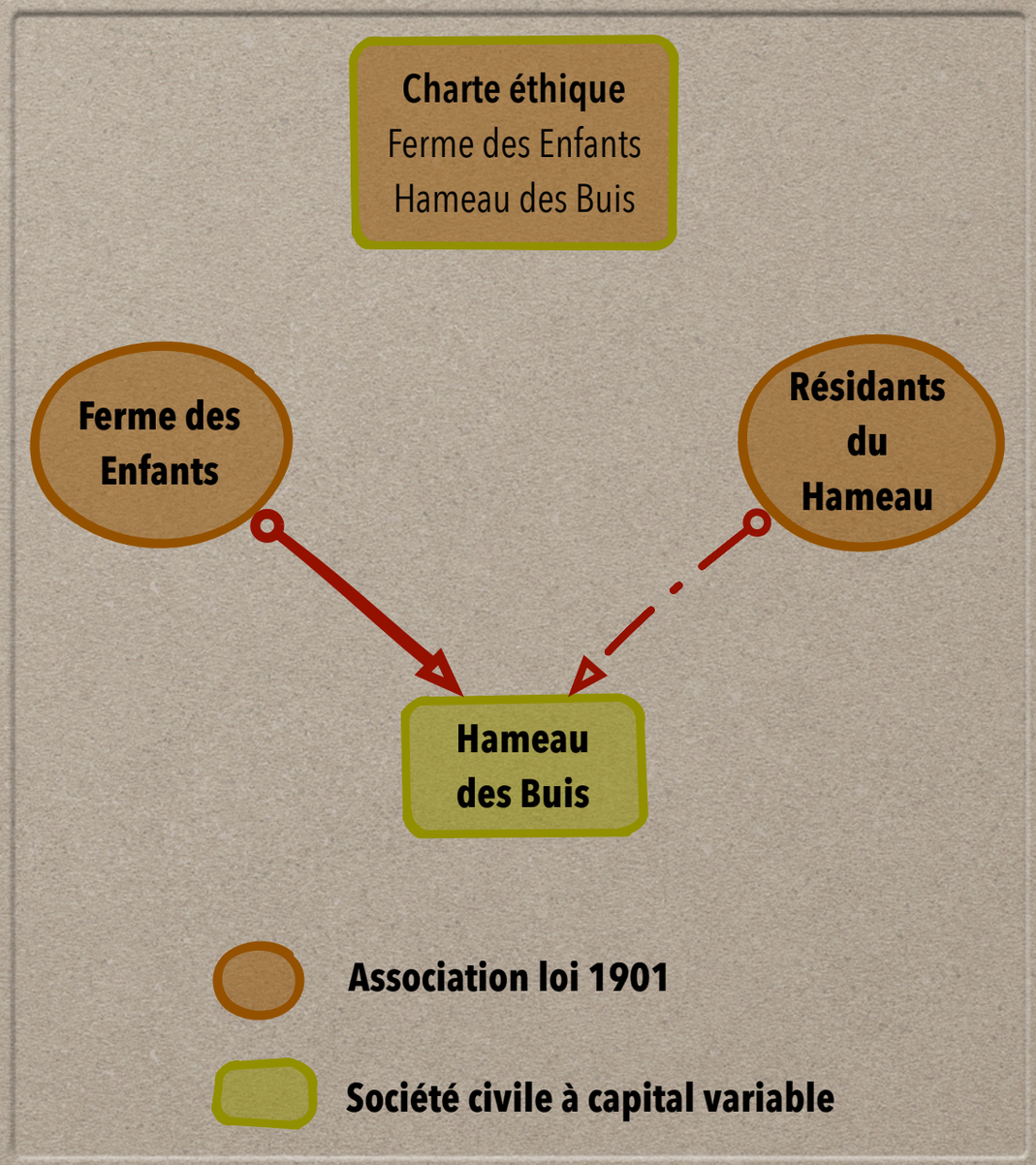
- Hameau de 20 foyers
- Espaces communs : cuisine, laverie, atelier, verger, etc.
- Constructions en terre, bois, paille ; toilettes sèches ; phyto-épuration ; collecte des eaux pluviales ; etc.
- Production maraîchère, fromages, compost, etc.

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

hameau : structure juridique

- Gouvernance partagée
- Charte éthique
- L'association Ferme des Enfants est l'associé principal de la société civile



(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

hameau : montage financier

- Construction financée par l'emprunt
  - prêt "résidant" : garantie de récupérer son capital, indexé sur l'indice de référence des loyers
  - prêt partenaire, taux d'intérêt solidaire (1,5 %)
- Contrat de résidant : loyer et charges pour couvrir les coûts de fonctionnement du hameau

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

les amanins

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

amanins : accueil de classe

(cc) BY-SA

permaculturist.org

CAMP DE BASE

amanins : le projet

Un lieu qui combine une école, une ferme et un centre d'accueil pour construire son autonomie énergétique, alimentaire et économique dans le respect de la nature

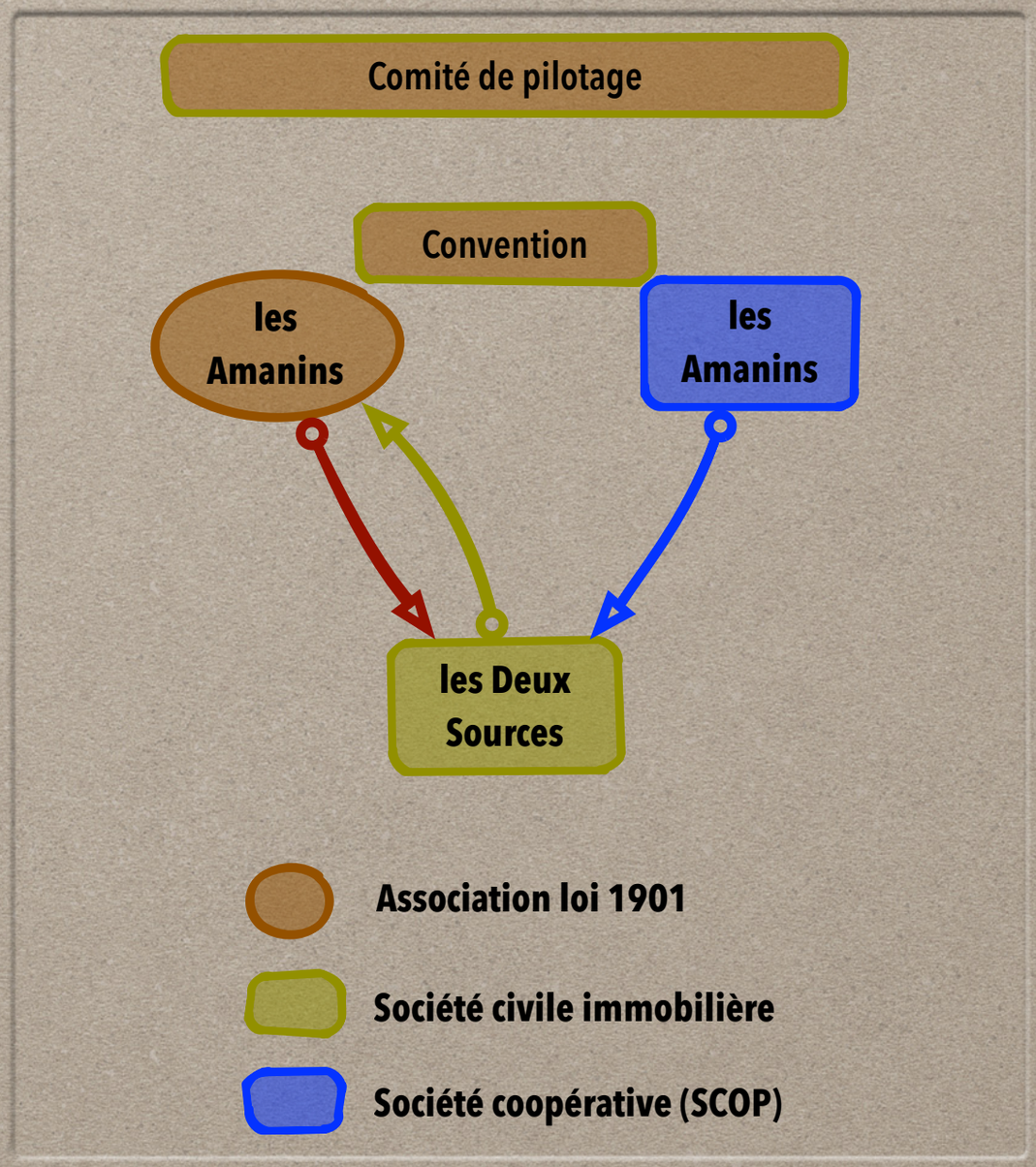
- École primaire 35 élèves ; centre d'accueil pour 150 personnes (journée), 36-80 couchages (hiver-été)
- Rénovation de bâtiments anciens ; autoconstruction écologique bois, paille, terre ; phyto-épuration ; eau chaude solaire ; compost ; etc.
- Ferme biologique sur 55 ha, maraîchage, céréales, légumineuses, viande, œufs, fromages…

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

amanins : structure juridique

- L'association est garante de l'éthique, gère l'école, possède la majorité des parts de la SCI
- La SCI est propriétaire de la terre et des bâtiments
- La SCOP assure la production et la transformation des produits agricoles ; elle organise l'activité du centre d'accueil



(cc) BY-SA

permaculturist.org

CAMP DE BASE

amanins : montage financier

- Dons privés pour l'acquisition du domaine
- Convention de mécénat entre MV Finance et l'association (1 salarié mis à disposition) ; accompagnement de la SCOP
- Soutien de l'école par différentes structures : 4 fondations, 1 association, 1 société de finance

(cc) BY-SA

CAMP DE BASE

conditions d'utilisation

Camp de Base | Diaporama de permaculturist.org est mis à disposition selon les termes de la licence Creative Commons Attribution - Partage dans les Mêmes Conditions 4.0 International.

(cc) BY-SA

permaculturist.org

Camp de Base

MERCI DE VOTRE ATTENTION !

LES RAISONS D'UN CHOIX
UN CHOIX DE RAISON

permaculturist.org

(cc) BY-SA