

Base Camp

**A PROJECT LOCATED NEAR
SAINT-GIRONS IN ARIEGE**

THE REASONS FOR A CHOICE
A CHOICE OF REASON **.org**
permaculturist

A NICE CORNER IN SOUTH WEST FRANCE

ARIEGE IS IN
THE PYRENEES,
SOUTH OF
TOULOUSE
(4TH TOWN OF
FRANCE)





A DOOR ON SOUTHERN EUROPE

ANDORRA, SPAIN, BASQUE COUNTRY, PORTUGAL,
ITALY ... ARE JUST A FEW HOURS AWAY



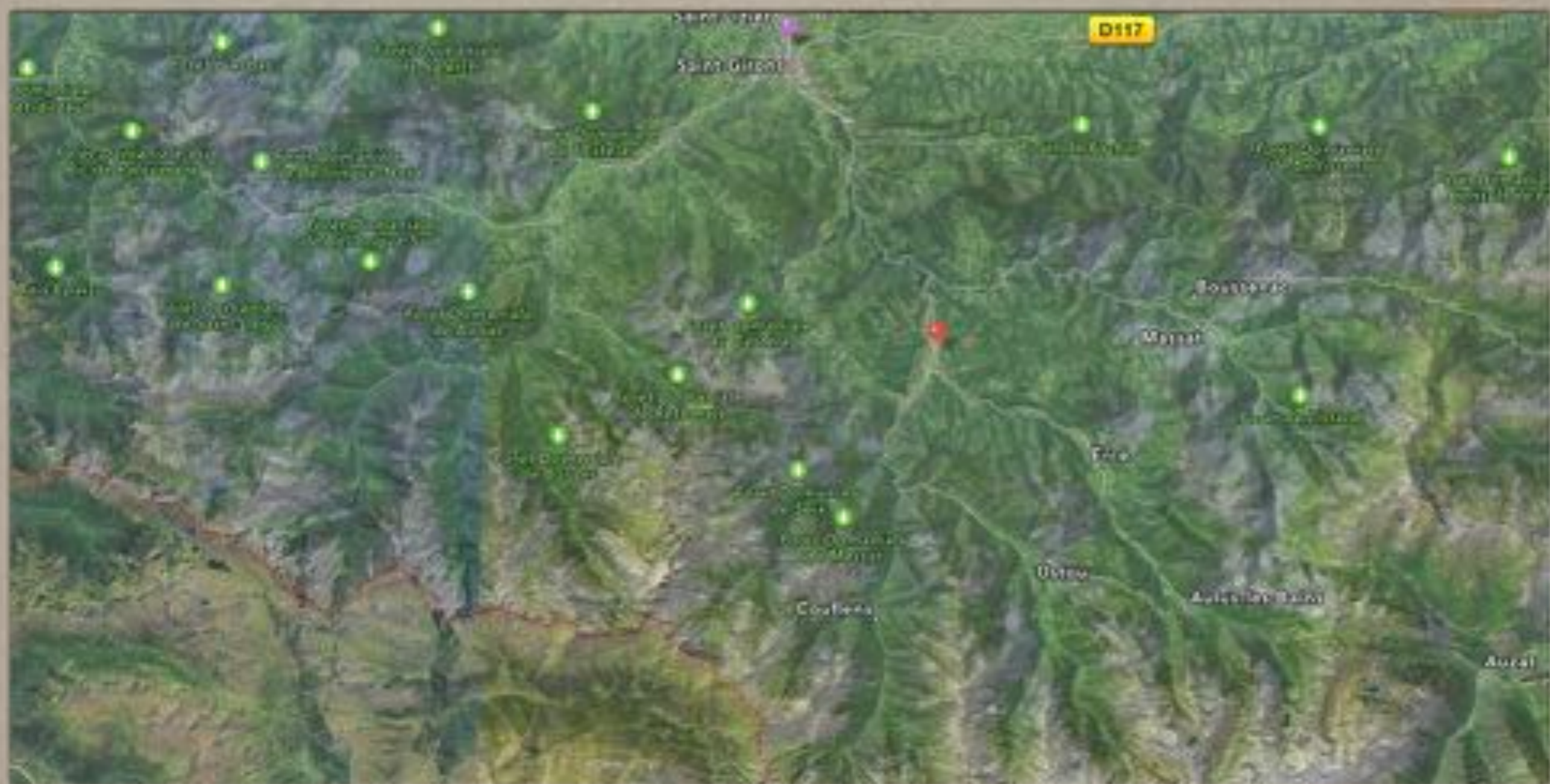
THE SEA AND THE OCEAN NEARBY

MEDITERRANEAN SEA TO THE EAST,
ATLANTIC OCEAN IN THE WEST



A VARIED TOPOGRAPHY

ARIEGE IS DIVIDED INTO THREE ZONES:
PLAINS, HILLS AND HIGH MOUNTAIN



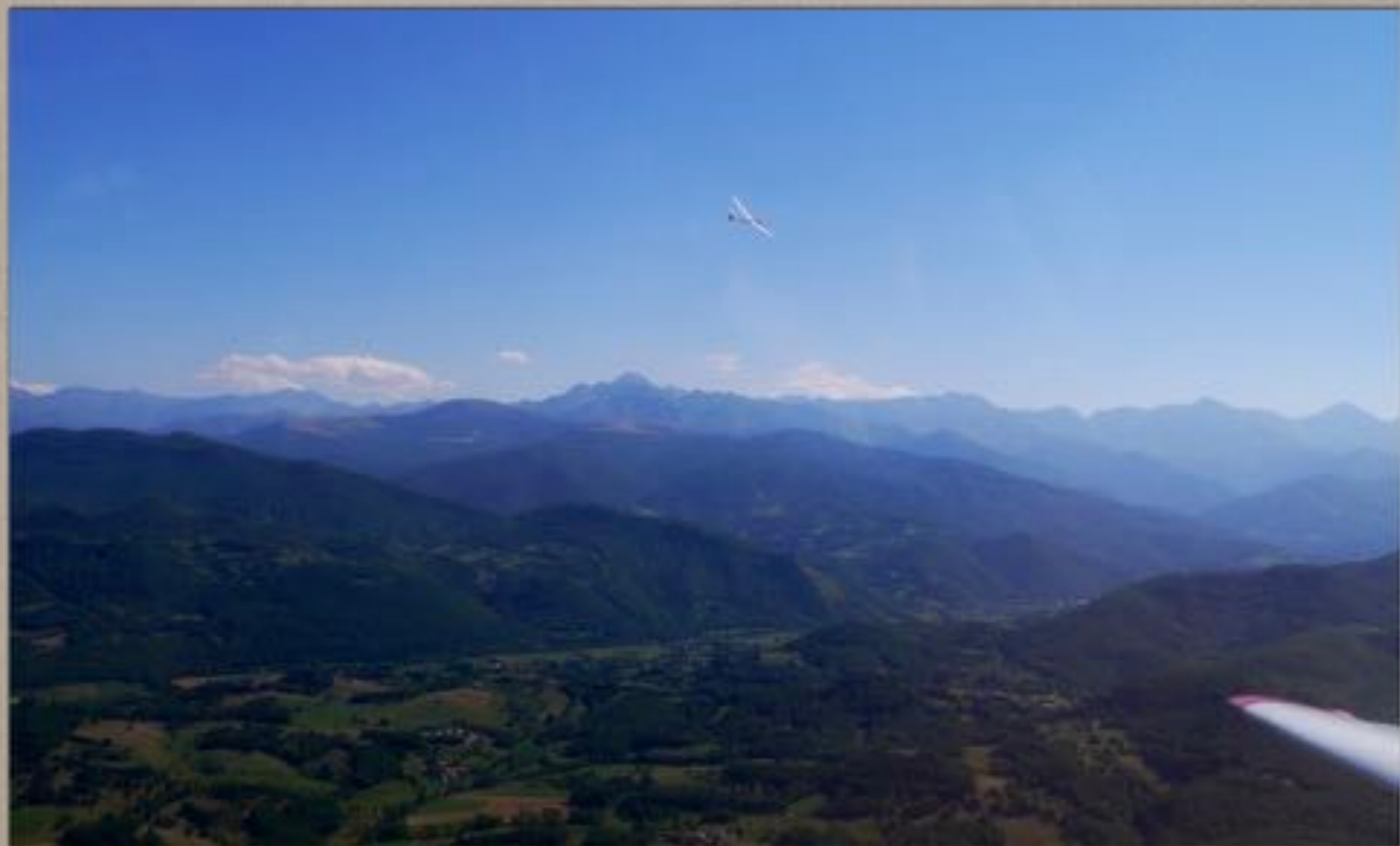
A PROTECTED ENVIRONMENT

LUSH AND PROLIFIC NATURE IN THE PLAIN,
THE HILLS AND IN THE MOUNTAINS



ARIEGE IN THE PYRENEES

A BEAUTIFUL AREA IN WHICH TO LIVE

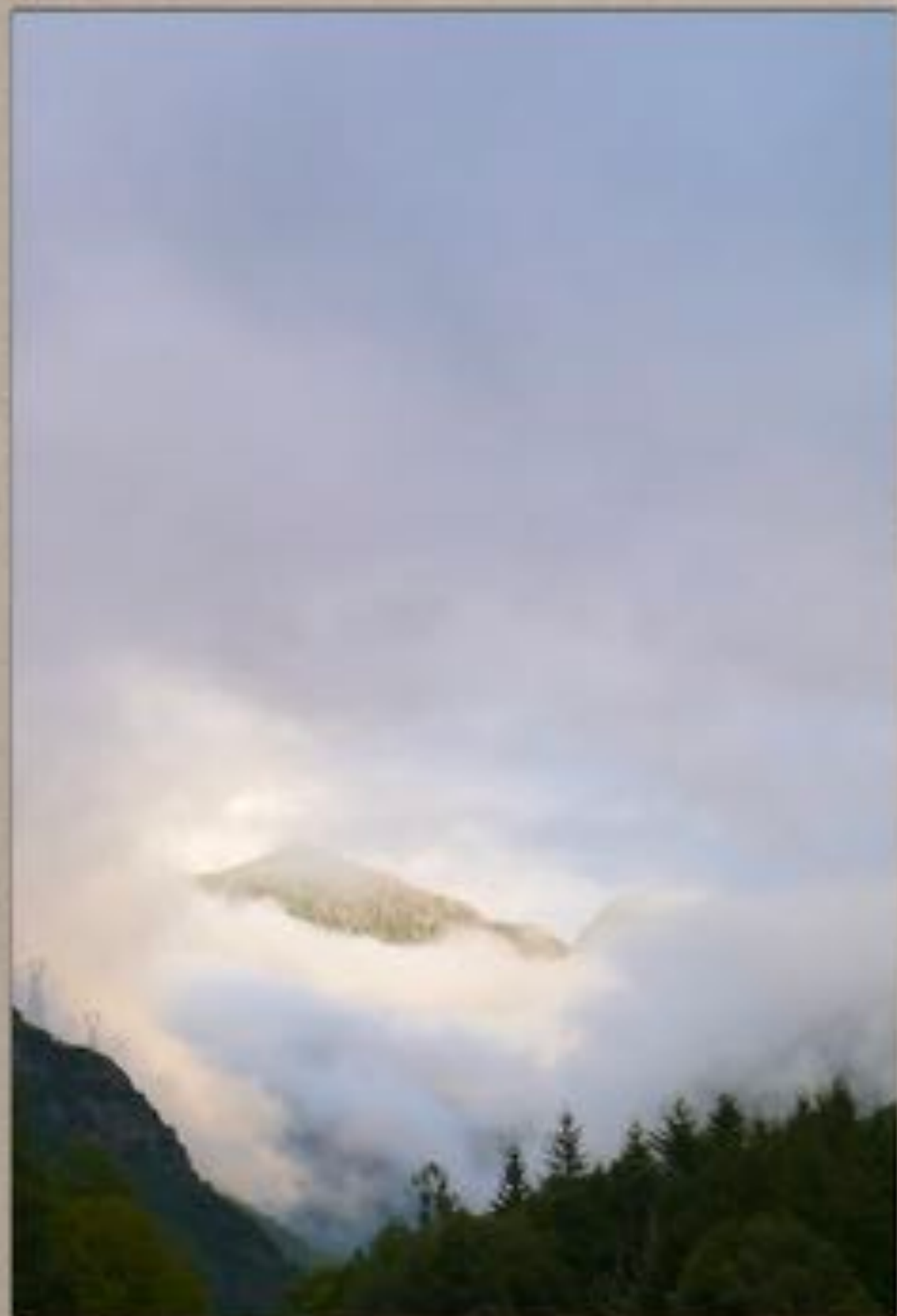


THE FOOTHILLS AND THE PYRENEES



THE CITY OF ST.-GIRONS
SUB-PREFECTURE OF ARIEGE















IN THIS DEPARTMENT,
NATURE PLAYS THE LEADING ROLE



A REGION STEEPED IN HISTORY



Grotte du Mas d'Azil

Aurignacien : arrivée de l'homme moderne (*Homo sapiens*) en Europe

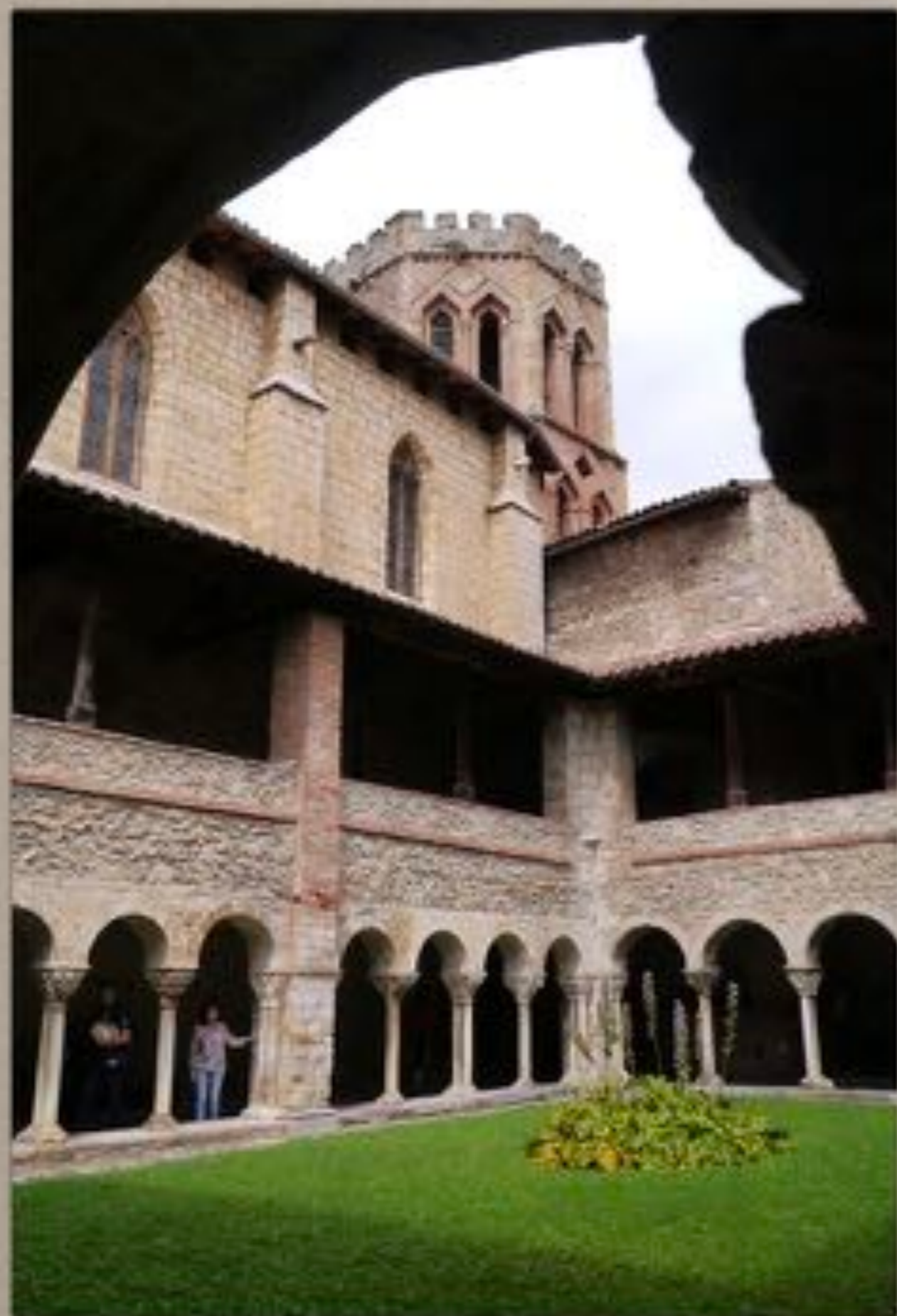
-32900

-33000

-33100

MEN INHABITED THE AREA FOR ...
34,900 YEARS AT LEAST















FRIENDLY PEOPLE

THE MAJORITY OF INHABITANTS OF ARIEGE
COMES FROM ELSEWHERE, FRANCE AND ABROAD











VARIOUS OUTDOOR ACTIVITIES

ON LAND, ON WATER, IN THE AIR AND EVEN UNDERGROUND ...











AN UNMATCHED QUALITY OF LIFE

HEALTHY FOOD, ORGANIC FARMING, SMALL POPULATION,
VERY LITTLE INDUSTRY, NO NUCLEAR POLLUTION ...



PRODUCTS FROM ORGANIC FARMING
A DAILY RENDEZVOUS



Nos Grandes Prigeeois



Tour de
1^{er} Tour
28 Uagel

Tour de
1^{er} Tour de
28 Uagel



Tour de
1^{er} Abbaye de Puy
28 Uagel

Tour de
1^{er} Abbaye
28 Uagel



Tour de
1^{er} Tour
28 Uagel

Tour de
1^{er} Tour
28 Uagel















A REGION OPEN TO ALTERNATIVES







L'école autrement...



Le projet éducatif est basé sur la prise en compte de l'enfant dans son individualité et sa globalité.

**ÉCOLE PRIVÉE LAÏQUE
PÉDAGOGIE DIFFÉRENTE
D'ENSEIGNEMENT
PRIMAIRE**

(MATERNELLE ET ÉLÉMENTAIRE)
SITUÉE ENTRE FOX ET PAMERS

Écoute de l'enfant et respect de son rythme, communication bienveillante, apprentissages privilégiant le mouvement et le sensoriel, expression de soi, expression artistique, éducation émotionnelle et coopération.

L'école accueille les enfants
âgés de 2 ans et 8 ans,
de la petite section au CE2.

RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES ET INSCRIPTIONS
www.lescheminsdesenfants.fr • lescheminsdesenfants@ignoil.com

Les Chemins des Enfants - Jardin Botanique, Chemin des Fourmeaux -

09000 LOUBÈRES - Tél : 05 61 65 57 10

Recherche

Parents de jeunes(s) enfant(s) intéressés par la création d'une école "Calandreta" dans le Castillonais :

- gratuite et laïque
- bilingue occitan : pratique de l'immersion linguistique passive (dès la maternelle)
- coopérative : basée sur la Pédagogie Active de CÉCILE FRAISSET, afin d'accompagner l'enfant vers l'autonomie, le partage et la citoyenneté.

Pour @ d'infos, contactez Estelle au 06 34 53 75 91 et regardez sur internet :

Calandreta.org/charte-des-Calandretas.html

Site : école Calandreta

Feng Shui traditionnel chinois



L'homme puise du Ciel son souffle, de la Terre son sang, des deux son rythme de la vie. » (Lao-Tseu)

Nous occupons tous une place spécifique dans l'Univers, reliés au Ciel et à la Terre et également les uns aux autres par un lien invisible nommé énergie, dont la qualité nous procure évolution et sensation de bien-être.

Le feng shui traditionnel chinois a pour but d'équilibrer les énergies entre les habitants, l'intérieur et l'extérieur de la maison, afin de favoriser la santé, de bonnes relations dans la famille, et la prospérité.

Une étude personnalisée vous aidera à mettre en place ou à rétablir cette harmonie chez vous. Elle peut aussi être réalisée sur un terrain en amont d'un projet de construction.

« L'harmonie sert de base à l'existence »



Contact : Brigitte Coulon

Site : lesokillesdebiroise.unblog.fr

tél : 06 34 09 01 60 - 06 32 78 48 55
mail : okillesdebiroise@orange.fr

CHANTIERS ENCADRES PAILLE ET TERRE EN ARIEGE CET ETE

- du 4 au 7 août et du 10 au 14 août pour la pose des boîtes de paille
- du 7 au 11 septembre et du 14 au 18 septembre pour l'application des enduits terre et chaux

Il s'agit de la transformation d'une grange laitière en pierre au roc « tendu à l'étage » en maison par ossature bois remplie de boîtes de paille.
A Touribus, entre St-Gervy et Carles, soit une heure au sud de Toulouse. Le cadre est très paisible et agréable. Un hectare de prairie et forêt pour se détendre...

Le stage est gratuit pour les bénévoles qui pourront passer leur temps, bénéficier de minimum de confort (chaises pliables, douches, table pour manger au bar et bœuf...) et être bien nourris par la maraichère et le boucher qui coopèrent.

L'Association Des 2 Mains assure l'encadrement des chantiers.
Elle a pour vocation la sensibilisation, l'initiation et la formation aux techniques de la construction en paille et enduits. Les stages ont une finalité avant tout pratique et sont organisés de façon à permettre la transmission des connaissances de l'encadrement au volontariat et aux stagiaires. Les notions de rentabilité et de résultat de l'ouvrage

ENTREE LIBRE
marcheo2015@laposte.net 06 43 25 87 93 Saint-Cruz-Volvestre (Tarn)

CHANTIER PARTICIPATIF « Remplissage Paille »

où ? - secteur de MONTSEROY -
Quand ? - Lundi 4 juillet (Cépages de la grande
Touze) - Dimanche 12 juillet -
- Lundi 13 juillet -
- Mardi 14 juillet -
- Jeudi 16 juillet
Qui ? - ouvert à tous les adultes... enfants bienvenus
- Rappel offert
- à partir de 9h du matin au soir
- maximum 20 personnes maximum

Renseignements et inscription → **DAVID**

06 39 9 00 00



CRAFTS, ART AND MEMORY

CULTURE IS ALIVE AND ACCESSIBLE















Haut Couserans

A 20 km de Saint Girons, en bord de rivière, isolée, sans être perdue ;
Ancien moulin restauré et en fonction ; production électrique de 50 Kw
Maison principale environ 300 m² habitable.
3 gites ; piscine ; tennis ; abris jardins et garage.
Sur environ 1,5 Ha de parc, potager prairie et bois avec cours d'eau et plan d'eau.
2 ha de bois non attenant.

610 000 €uros Fai.

AD IMMO

VENTES - TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Site : www.ad-immo.com

E-mail : agence@ad-immo.com

Aussi présent sur le site à l'intérieur

de la propriété sur le site

REAL ESTATE: AN ACTIVE MARKET

MANY PROPERTIES FOR SALE,
STRINGENT SELECTION CRITERIA



- The real estate market of Ariège was speculative until 2008-2009
- Prices have been adjusted since
- The local market still has more supply than demand
- This is a good time to buy property


 Email: administr@villeverre.com
 02 61 90 29 48 - 02 61 67 17 81

FERME SUR 10 HA

RARE
 Au cœur d'un magnifique espace, maison de campagne - terrain de 10 ha avec vignes et oliveraie de 60 m² de surface et 20 m² à l'étage.
 Cuisine de charme avec bois massif, toutes les pièces vitrées, un salon, 2 chambres et bureau. Au 1^{er} étage 2 pièces annexes, terrasse, double garage.
 Une vaste parcelle (terrain arboré) 10 ha offre une vue panoramique sur le village pour un plaisir personnel à l'usage agricole.
 Ferme à l'étage, possibilité de louer ou d'habiter.
 Eau l'été, Chauffage - C.
 Aménagement paysager et accès au golf et à la mer.



Prix: 268 000 € FA

Europe Sud Immobilier
 Expert Immobilier Immobilier
 Tel : 02 61 69 24 64
 Email: es@esimmobilier.com
 www: www.esimmobilier.com





DOMAINE EN CAMPAGNE

0 4 5

- Different actors enliven the local market:
 - local and regional realtors
 - "Bank of the peasants", Crédit Agricole, which sells goods exclusively
 - SAFER, a state agency that seeks to preserve the agricultural status of rural properties

FIVE TEMPTING ADS

and reasons to say "no"



HOUSE & 1 OUTBUILDING ON 10HA

268 000 €





- Buildings on top of the land
- Limited built-up area
- Urban style renovation
- Land is rent to a farmer and difficult to recover even for personal farming project





HOUSE & 3 OUTBUILDINGS ON 11 HA

410 000 €





- Buildings on property lines, at the lowest point of the land
- Steep slope on the entire property
- Very degraded soils
- All buildings are small and crammed on a small area





WATERMILL ON 3.7 HA OF LAND

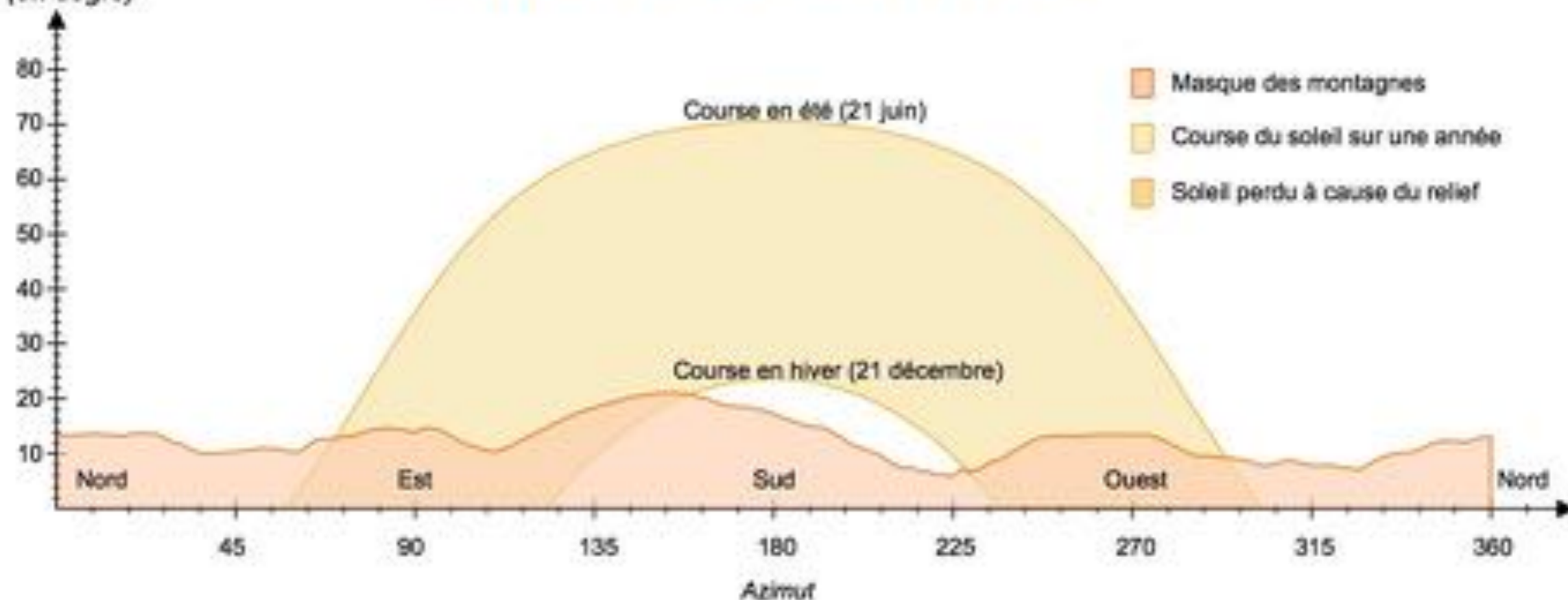
610 000 €





Masque des montagnes et course du soleil

Angle sur l'horizon
(en degré)



- Property surrounded by water, flood risk
- Very low sunshine in winter
- Very high price

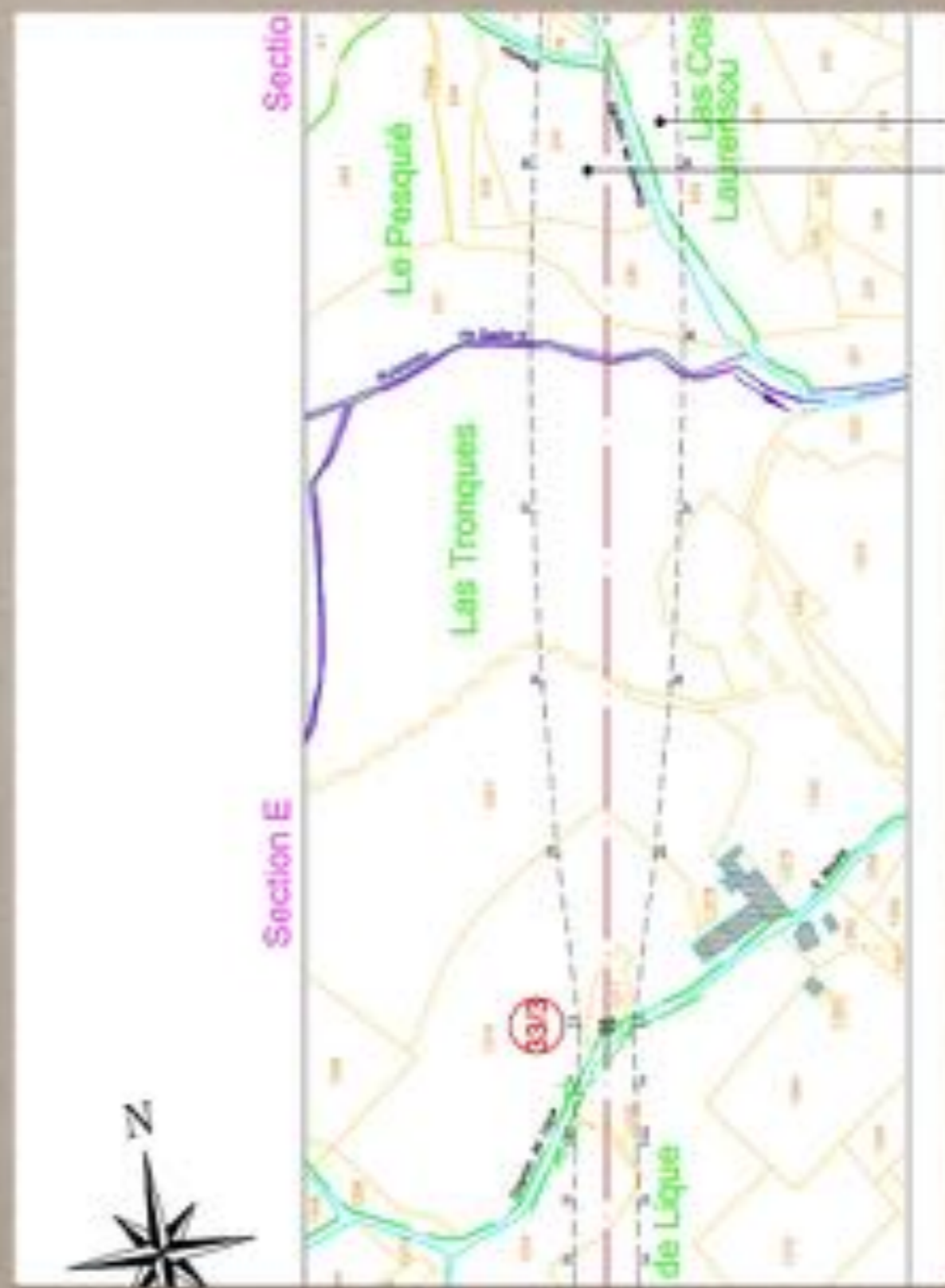


RESTORED FARMHOUSE & 2 BARNES, 30 HA
680 000 €





- Buildings on property lines and on top of the land
- Power Line flying over the land
- Land near the buildings exposed to the North
- Very high price





RESTORED FARMHOUSE & COTTAGE, 4 HA
780 000 €





- Renovation as tourist facilities
- Main building close to the top of the land
- Difficult to convert to bioclimatic buildings
- High price



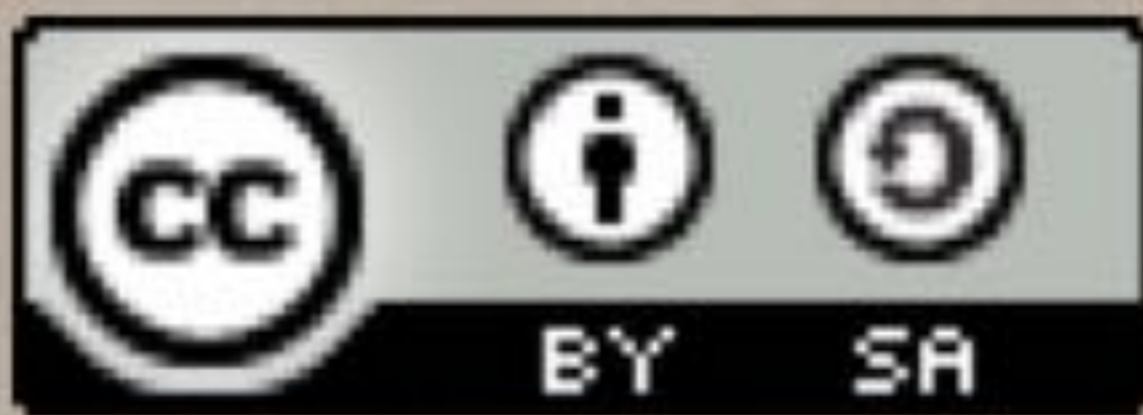
CAMP DE BASE

selection criteria

- Quality and quantity of land: forests, woods, meadow, fields ...
- Implantation, orientation and size of buildings; opportunities for expansion and new construction
- Relief, sunshine and water resources
- Neighborhood: proximity and type of activity of neighbors
- Distance to services: administrations, shops, public transport, hospital, etc.
- Assessment of current and potential nuisances

CAMP DE BASE

terms of use



Base Camp | Slideshow
by permaculturist.org is
licensed under a
[Creative Commons
Attribution-ShareAlike
4.0 International License](https://creativecommons.org/licenses/by-sa/4.0/).

Base Camp

THANK YOU FOR YOUR ATTENTION!

THE REASONS FOR A CHOICE
A CHOICE OF REASON **.org**
permaculturist